



Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer der Gemeinde Bad Wiessee

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Rufnummer für telefonische Rückfragen:
08022/8602- 45 Frau Leobner

Gemeinde Bad Wiessee
Steuerstelle
Sanktjohanserstraße 12
83707 Bad Wiessee

bitte zurücksenden bis:

Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

Name, Vorname

Geb.-Datum:

Anschrift

Hauptwohnung:

Zweitwohnung:

Straße, HS-Nr.

Lage:

(z.B.UG,EG,1.OG,2.OG,.)

Einzugsdatum:

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin **Alleineigentümer** der Wohnung Ich bin **Miteigentümer** der Wohnung
- Ich bin Mieter Ich bin Mitmieter Ich bin Untermieter
- Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____
- Ich bin Nießbrauchsnehmer Nießbrauchsgeber
(in beiden Fällen benötigen wir **zwingend** den Nießbrauchsvertrag)

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
- Appartement Anderes Gebäude, z.B. Hütte: _____

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung*: _____
(Quadratmeter)

Von mir und meiner Familie genutzt: _____ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____

*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1.... Insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

BITTE WENDEN

Alle (Anzahl) _____ Bewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte) sind im beiliegenden Erhebungsbogen vollständig angegeben!

Baujahr der Zweitwohnung: _____ modernisiert im Jahr: _____

Besondere Merkmale:

- | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Küche oder –Küchenzeile | <input type="checkbox"/> Wannenbad | <input type="checkbox"/> Balkon |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Bergblick | <input type="checkbox"/> Dusche |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Seeblick | <input type="checkbox"/> Süd-Westlage |
| <input type="checkbox"/> Gäste-WC | | <input type="checkbox"/> Terrasse |
| | | <input type="checkbox"/> Garten |

Angaben zur Modernisierung:

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____ (€)

Bitte eine Kopie des Mietvertrages oder eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefon-Nummer für Rückfragen

Ihre E-Mail-Adresse für Rückfragen

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

- Hauptwohnung Zweitwohnung