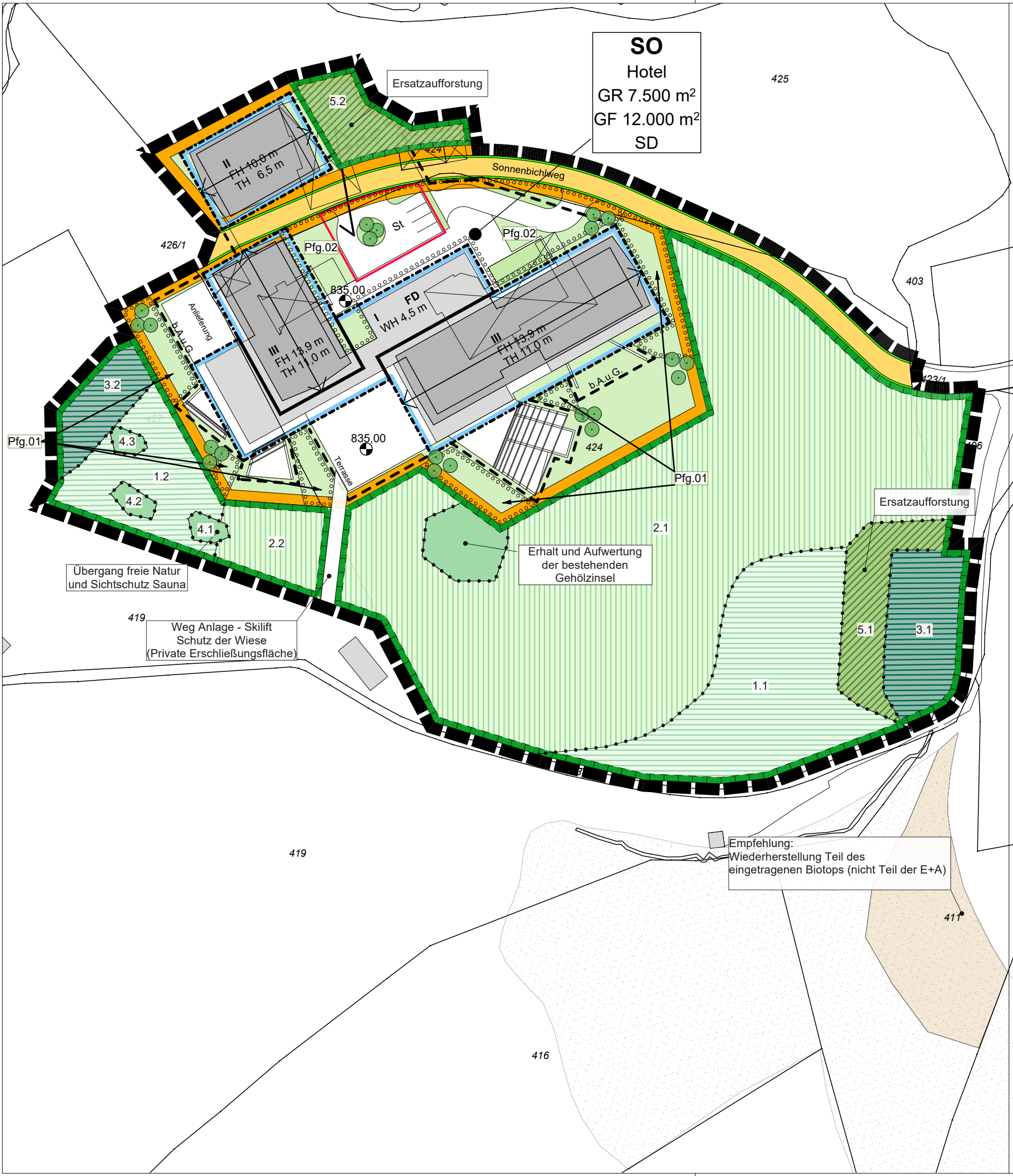


**SO**  
**Hotel**  
 GR 7.500 m<sup>2</sup>  
 GF 12.000 m<sup>2</sup>  
 SD



**Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume**

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand	WP	Zielzustand	WP	WP Differenz	Abzug aufgrund "time lag" *	WP nach Abzug	Fläche (m <sup>2</sup> )	Ausgleichsumfang (WP)
1	Mähwiese G212	8	Feucht- und Nasswiese (G222)	13	5	-2	3	2.975	8.925
2	Mähwiese G212	8	Artenreiches Extensivgrünland (G221)	12	4	-2	2	8.465	16.930
3	Staudenflur K123	8	Artenreiche Staudenfluren (K133)	11	3	-	3	1.142	3.426
4	Mähwiese G212	8	Mesophiles Gebüsch / Hecken (B112 mit Tendenz zu B114)	10	2	-	2	462	924
<b>Summe</b>								<b>13.044</b>	<b>30.205</b>

\* "time lag" - 2 WP für Entwicklungszeit > 80 Jahre und Ersetzbarkeit = 5  
 \*\*Für den geplanten Eingriff in Waldflächen ist ein walddrehtlicher Ausgleich zu leisten.  
 Hierfür ist eine Ersatzaufforstung von 905 m<sup>2</sup> vorzunehmen. Der naturschutzfachliche Ausgleich für den Eingriff in Waldbiotoptypen ist hierdurch mit ausgeglichen.

**Minimierungsmaßnahmen | Grünordnungsmaßnahmen**

- Geltungsbereich
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen: Ansaat kräuterreiche Wiese
- Pflanzgebote
- Pfg 01 Pflanzgebot Pfg 1: Gebietsheimische Sträucher und Stauden in naturnaher, locker gruppierter Anordnung
- Pfg 02 Pflanzgebot Pfg 2: Gestaltete Stauden- und Strauchpflanzungen mit repräsentativem Charakter
- Baumpflanzungen: Pflanzung heimischer Laubbäume der I-III. Ordnung, gem. Pflanzliste 1  
 Auszug Pflanzliste 1: Acer pseudoplatanus, Sorbus aucuparia, Carpinus betulus
- private Erschließungsfläche

**Ausgleichsmaßnahmen**

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Teilfläche 1 = 2.975 m<sup>2</sup>**  
 Umwandlung der Fläche von mäßig extensiv genutztem Grünland, frischer bis mäßig trockener Standorte (G212) zu artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen; extensiv genutzt (G222)  
 Ansaat: Autochthone Feuchtwiesenmischung (Blumen 30 % / Gräser 70 %), Ansaatstärke: 2 g/m<sup>2</sup>, Füllstoff: zum Hochmischen auf 10 g/m<sup>2</sup>  
 Ergänzung: Zwischeneinsaat oder Mähgutübertragung von genehmigten Spenderflächen zulässig.
- Teilfläche 2 = 8.465m<sup>2</sup>**  
 Umwandlung der Fläche von mäßig extensiv genutztem Grünland, frischer bis mäßig trockener Standorte (G212) zu artenreiches Extensivgrünland; extensiv genutzt (G214)  
 Ansaat: Autochthone Blumenwiese (Blumen 50% / Gräser 50%), Ansaatstärke: 3 g/m<sup>2</sup>, Füllstoff: zum Hochmischen auf 10 g/m<sup>2</sup>  
 Ergänzung: Zwischeneinsaat oder Mähgutübertragung von genehmigten Spenderflächen zulässig.
- Teilfläche 3= 1.142 m<sup>2</sup>**  
 Umwandlung der Flächen von mäßig artenreichen Staudenfluren; feuchter bis nasser Standorte (K123) zu artenreichen Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte (K133)  
 Anlage: Regelmäßiges Entfernen von Neophyten und Störzeigern (insb. Brombeer- und Distelüberwucherungen) der vorhandenen Staudenfluren  
 Ergänzung: Ggf. Nachsaat mit autochthonem Saatgut bei Bedarf
- Teilfläche 4= 462 m<sup>2</sup>**  
 Umwandlung der Fläche von mäßig extensiv genutztem Grünland, frischer bis mäßig trockener Standorte (G212) zu mesophiles Gebüsch/Hecken (B112 mit Tendenz zu B114)  
 Anlage: Mehrreihige, versetzt zueinander angeordnete Strauchpflanzungen mit autochthonen Gehölzen,
- Teilfläche 5= 1084 m<sup>2</sup>**  
 Ersatzaufforstungsflächen für die Rodung der Waldflächen, Waldmäntel feuchter bis nasser Standort (W13)  
 Anlage: Pflanzung im Dreiecksverband mit einem Pflanzabstand von 1,0x1,0 m unmittelbar angrenzend an die bestehende Waldfläche; Verwendung ausschließlich autochthoner Pflanzware
- Eingetragenes Bestandsbiotop**  
 A8236-0052-001
- Empfehlung:**  
 Wiederherstellung Biotop (nicht Teil der E+A und dem Ausgleichskonzept)

Projekt: <b>GOP   BV Am Sonnblchl</b> Fl. Nr.: 419 Tfl., 424 Tfl., 425 Tfl., 427 Tfl. Gemarkung Bad Wisseesee Projekt Nr.: 2504	Planung: Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH Tel.: 0871/89090 Fax: 0871/89008 E-Mail: info@logoverde.de	Planinhalt: <b>Ausgleichskonzept</b>	Plannr.: 2504-01-02 Maßstab: 1:1000 Gez.: FH, RI Datum: 06.03.2026 Freigeg.am:	Änder.dat. A B C D E F
--	---	---	--	--