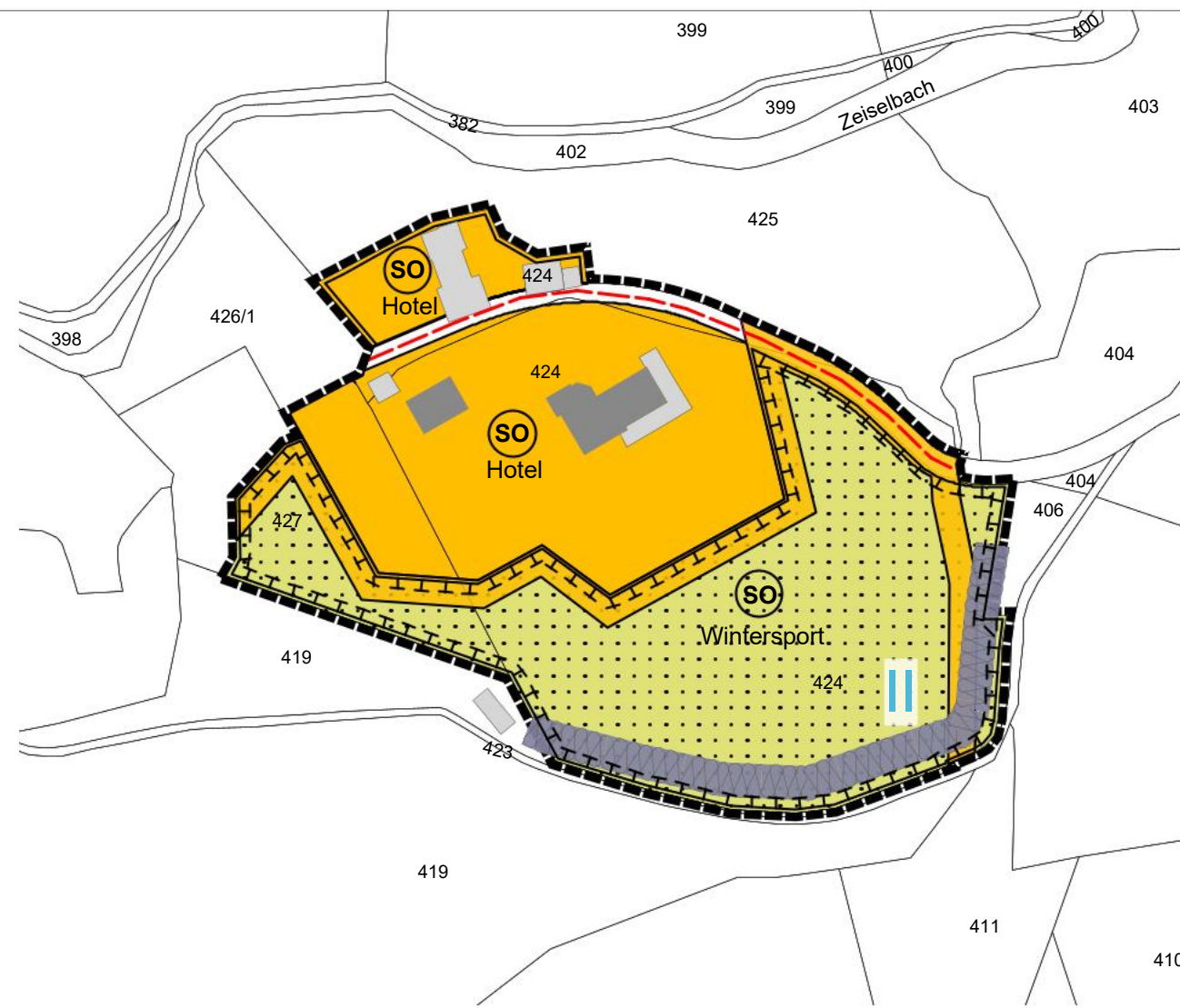


Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung, M 1:2.000



Flächennutzungsplan, 2. Änderung M 1:2.000

Flächennutzungsplan Bestand

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Hotel
- Sondergebiet Wintersport

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkfläche
- Seilbahn / Skilift
- Örtliche Verkehrsstraße

Grünflächen

- Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild/ Ortsrandeingrünung

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiete festgesetzt mit Schutzzone II

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Naturlandschaft/ Landschaftspflege/ Naturschutz

- Biotop gemäß amtlicher Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen

- Wanderwege, Fuß- und Radwege
- Geltungsbereich Änderung FNP

Änderung Flächennutzungsplan

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich Änderung FNP
- Sondergebiet Hotel
- Sondergebiet Wintersport
- Örtliche Verkehrsstraße
- Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild/ Ortsrandeingrünung
- Ausgleichsfläche
- Wasserschutzgebiete festgesetzt mit Schutzzone II

Hinweise

- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Wanderwege, Fuß- und Radwege

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Bad Wiessee hat in der Sitzung vom 12.12.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer, Anschrift: Sanktjohanserstraße 12, 83707 Bad Wiessee während folgender Zeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Gemeinde Bad Wiessee hat mit dem Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.
Bad Wiessee, den
Robert Kühn, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Miesbach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Miesbach, den
8. Ausgefertigt:
Bad Wiessee, den
Robert Kühn, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Bad Wiessee, den
Robert Kühn, 1. Bürgermeister

2. Änderung Flächennutzungsplan "Hotel Sonnenbichl" Gemeinde Bad Wiessee

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Übersichtslageplan M 1: 5.000

Planung

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH



Isargestade 736
84028 Landshut

Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
Web: www.logoverde.de



Verfahrensstand: § 3 Abs. 1 / § 4 Abs. 1 BauGB

Landshut, den 06.03.2026