



GEMEINDE BAD WIESSEE

BEBAUUNGSPLAN NR. 42

"GEBIET EHEMALIGES HOTEL LEDERER / SPIELBANK "

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

1. Änderung

Teil A - Planzeichnung

Teil B - Textteil

Teil C - Begründung

Teil D - Umweltbericht

Teil E - Fachgutachten

München, den 11.05.2021

geändert am 17.02.2022

Bebauungsplan:

Architektin & Stadtplaner im PLANKREIS

Dorner und Gronle Partnerschaft mbB

80335 München, Linprunstraße 54, Tel.: 089/121519-0, mail@plankreis.de

Grünordnung:

Vogl und Kloyer, Landschaftsarchitekten

82362 Weilheim, Sportplatzweg 2, Tel.: 0881/9010074, mail@vogel-kloyer.de

Inhalt Teil E - Fachgutachten

Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung

(Schallschutz gegen Verkehrs- und Gewerbegeräusche)

Ingenieurbüro Greiner, Germering

Bericht Nr. 216150 / 7 vom 10.02.2022

Abschätzung Verkehrsaufkommen

Datengrundlagen für Schallgutachter

Obermeyer, München

21.06.2021

Überschlägige Berechnung Retentionsvolumen

Enea LandArt

17.02.2022

Detailuntersuchung Versorgungssituation kriechender Sellerie

Nickol & Partner AG, Gröbenzell

04.02.2022

Weitere Fachgutachten sind als Bestandteil des Umweltberichts dort (Teil D) beigelegt:

Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung

Dipl. Biol. Ralph Hildenbrand, Weßling

21.01.2020

Kartierung und Bestandsbewertung der streng geschützten Art Kriechender Sellerie (Helosciadium repens)

Dipl.-Biol. Gabriela Schneider, Hausham,

November 2021

Beurteilung der Wasserverhältnisse im Untergrund im Bereich des Bauvorhabens „Wohnen am Kurpark“ in Bad Wiessee im Zusammenhang mit dem Vorkommen des Kriechenden Sellerie (Helosciadium repens)

IGwU Ingenieurbüro für Grundwasser und Umweltfragen GmbH, Markt Schwaben

10.02.2022