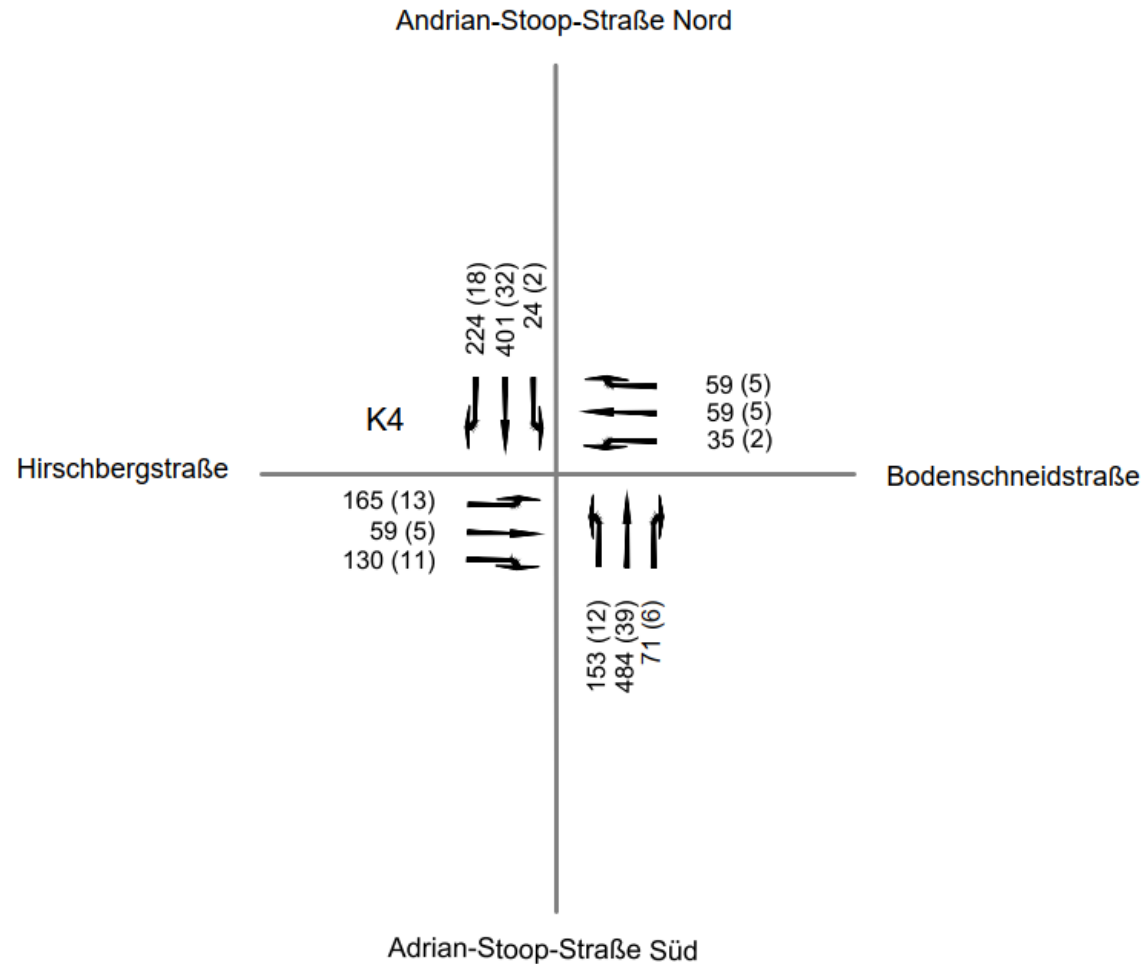




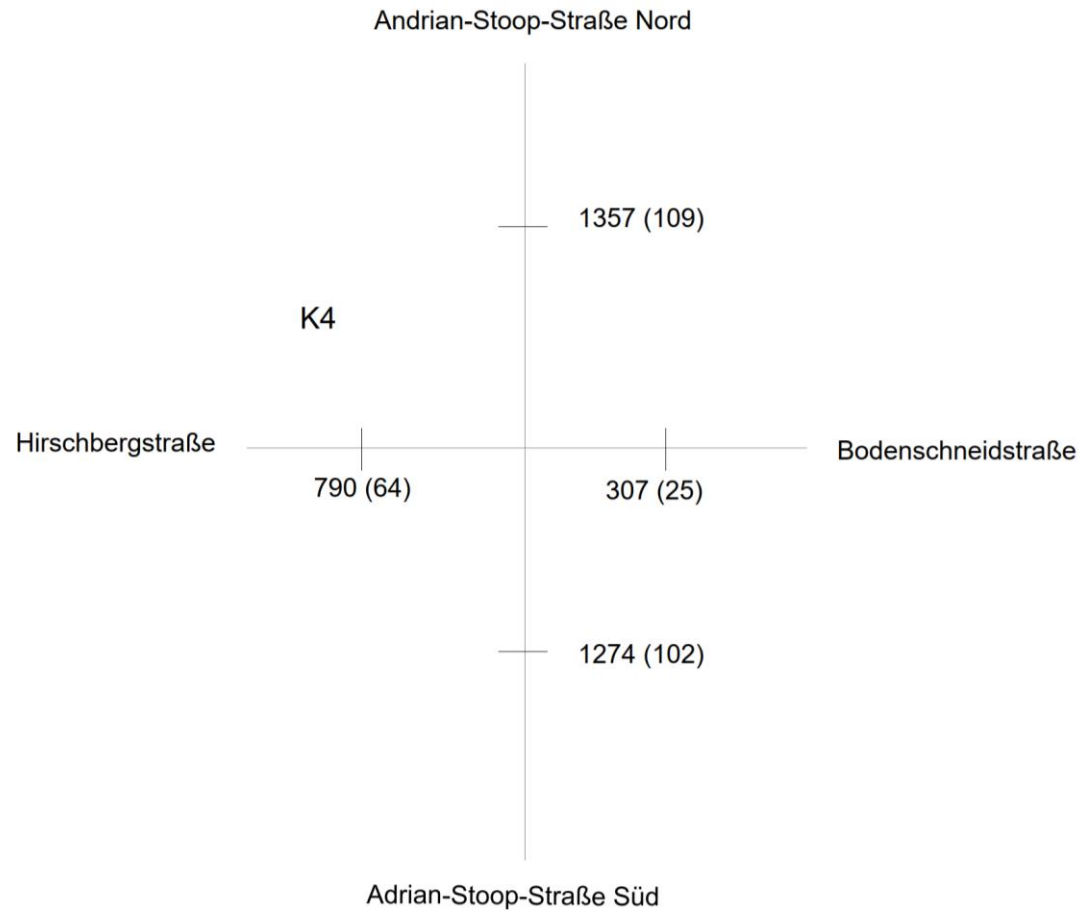
DATENGRUNDLAGEN
 FÜR SCHALLGUTACHTER
 STAND: 09.12.2022



Legende:

Kfz (SV)

PROGNOSE NULLFALL 2035 (OHNE B-PLAN 42) TAGESVERKEHR (24H)_STRASSENQUERSCHNITT



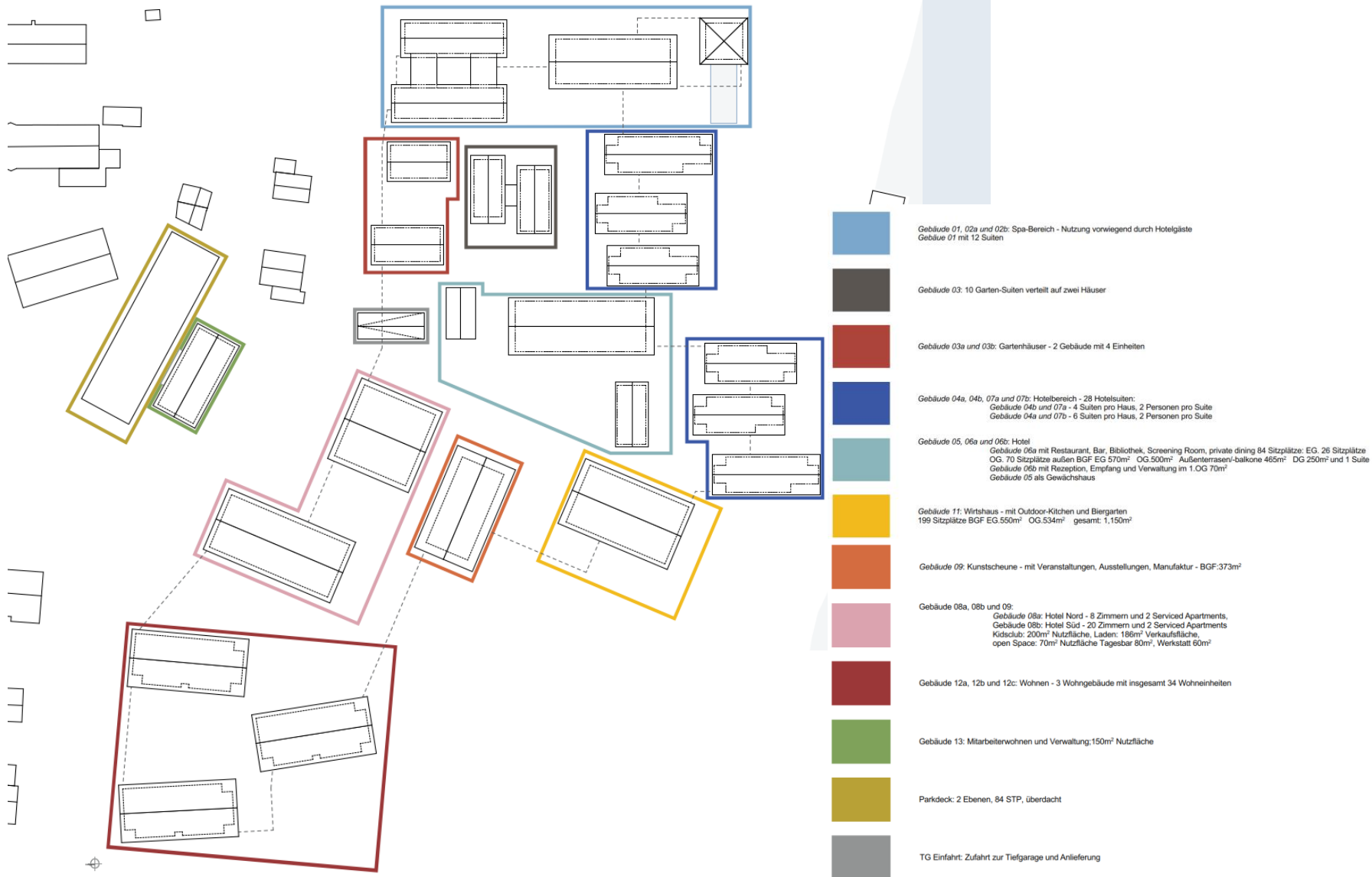
Legende:

Kfz (SV)

B-PLAN 42 (STAND: 22.11.2022)



NUTZUNGSÜBERSICHT ZUM B-PLAN 42 (STAND: 25.11.2022)



VERKEHRSABSCHÄTZUNG (B-PLAN 42)

BESCHÄFTIGTE/EINWOHNER

Fläche	BGF, VKF, WE [Quelle III]	Nutzung	Beschäftigte/EW						
			m²/Einwohner, m²/Beschäftigte, EW/WE, Beschäftigte/Zimmer	Beschäftigte bzw. EW	Wege/ Besch bzw. EW	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Anwesenheitsgrad	Pkw-Fahrten
Wohnungen	34	Wohnen	2,5	85	3,5	0,7	1,1	0,9	170
Wirtshaus mit Biergarten	1.150	Restaurant	70	16	2,5	0,8	1,1	0,9	26
Hotel Gutshaus mit Restaurant, Bar, Bibliothek	1.685	Restaurant	70	24	2,5	0,8	1,1	0,9	39
Hotelbereich	29	Gewerbe		17	2,5	0,8	1,1	0,9	28
Gartensuiten	10	Gewerbe		6	2,5	0,8	1,1	0,9	10
Gartenhäuser	8	Gewerbe		5	2,5	0,8	1,1	0,9	8
Spa-Bereich Suiten	12	Gewerbe		7	2,5	0,8	1,1	0,9	11
Spa	1.825	Wellness und Sport	125	15	2,5	0,8	1,1	0,9	25
Mitarbeiterwohnen	1.260	Wohnen	35	36	2,0	0,5	1,1	0,9	29
Verwaltung	150	Verwaltung	30	5		0,8	1,1	0,9	0
Hotel Nord /Süd Zimmer	10	Gewerbe	0,5	5	2,5	0,8	1,1	0,9	8
Hotel Süd Zimmer / Apartments	22	Gewerbe	0,5	11	2,5	0,8	1,1	0,9	18
Hotel Kidsclub	200	Sport- und Freizeiteinrichtungen	60	3	2,5	0,8	1,1	0,9	5
Hotel open space	70	Sport- und Freizeiteinrichtungen	60	1	2,5	0,8	1,1	0,9	2
Hotel Tagesbar	80	Gewerbe	60	1	2,5	0,8	1,1	0,9	2
Hotel Werkstatt	60	Sport- und Freizeiteinrichtungen	60	1	2,5	0,8	1,1	0,9	2
Hotel Laden	186	Gewerbe	30	6	2,5	0,8	1,1	0,9	10
Kunstscheune / Manufakturen	373	Veranstaltungen / Gewerbe	120	3	2,5	0,8	1,1	0,9	5
Summe Gesamt				162,0					398

1 Einwohner/50 qm BGF [Quelle II: S.26] ~ 2,5EW/WE

Ferienzentren Entertainment/Kultur 1 Beschäftigter/60 qm BGF [Quelle II: S.55]

1 Beschäftigter/40-80 qm BGF [Quelle II: S.36]

Annahme: 30-35 qm BGF/Einwohner [oder Quelle II: S.26]

Quellen:

Beschäftigte im Hotel: Anteilig altes Gutachten

1 Beschäftigter / 30 qm BGF [Quelle II:S. 36]

I - Verkehrsabschätzung nach Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, FGSV 2006

II - Intergration von Verkehrsplanung und Räumlicher Planung - Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung, Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, Heft 42 - 2000

III - Projektstand 25.11.2022

VERKEHRSABSCHÄTZUNG (B-PLAN 42)

KUNDEN/BESUCHER UND GÜTERVERKEHR

Fläche	Kundenverkehr/Geschäftsverkehr/Besucher								Güterverkehr		Gesamtverkehr Summe
	Besucher/Einwohner, Kunde/m², Kundenwege/Beschäftigtem, Kunden/Zimmer	Besucher, Kunden	Besucherwege, Kundenwege	Anwesenheitsgrad	MIV-Anteil	Pkw-Besetzungsgrad	Verbundwirkung	Kfz-Fahrten	Lkw-Fahrten/100m² VKF Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	Lkw-Fahrten	
Wohnungen	0,15	13	2		0,8	1,5	0%	14	0,05	4	188
Wirtshaus mit Biergarten	40	1	640		0,8	1,5	20%	273	0,7	11	310
Hotel Gutshaus mit Restaurant, Bar, Bibliothek	40		960		0,8	1,5	100%	0	0,7	17	56
Hotelbereich		66	3	0,7	0,9	2	0%	62	0,1	2	92
Gartensuiten		20	3	0,7	0,9	2	0%	19	0,1	1	30
Gartenhäuser		16	3	0,7	0,9	2	0%	15	0,1	1	24
Spa-Bereich Suiten	2,5	30	3	0,7	0,9	2	0%	28	0,1	1	40
Spa	2,0	37	2		0,8	1,5	90%	4	0,05	1	30
Mitarbeiterwohnen	0,15	5	2		0,8	1,5	0%	5	0,05	2	36
Verwaltung	3		15		0,1	1,1		1	0,05	0	1
Hotel Nord /Süd Zimmer	2	20	3	0,7	0,8	1,5	0%	22	0,1	1	31
Hotel Süd Zimmer / Apartments	2	44	3	0,7	0,8	1,5	0%	49	0,1	1	68
Hotel Kidsclub	0,07	14	2		0,8	1,5	100%	0	0	0	5
Hotel open space	0,07	5	2		0,8	1,5	100%	0	0	0	2
Hotel Tagesbar	30		30		0,8	1,5	100%	0	0,7	1	3
Hotel Werkstatt	0,07	4	2		0,8	1,5	100%	0	0	0	2
Hotel Laden	2,1	391	2		0,3	1,5	70%	47	0,7	4	61
Kunstscheune / Manufakturen	0,2	75	2		0,8	1,5	20%	64	0,7	2	71
Summe Gesamt								603		49	1.050

30-60 Wege(Besucher)/Beschäftigtem [Quelle II: S.38]

Kundenverkehr Gastronomie 1,5-2,0 Pers/Pkw [Quelle II: S.41]

Annahme: 2 Kunden/Zimmer

Freizeitverkehr: 1,5 [Quelle II: S.30]

Zimmeranzahl* Personenbelegung [Quelle III]

2-4 Wegen/Kunde [Quelle II: S.39]

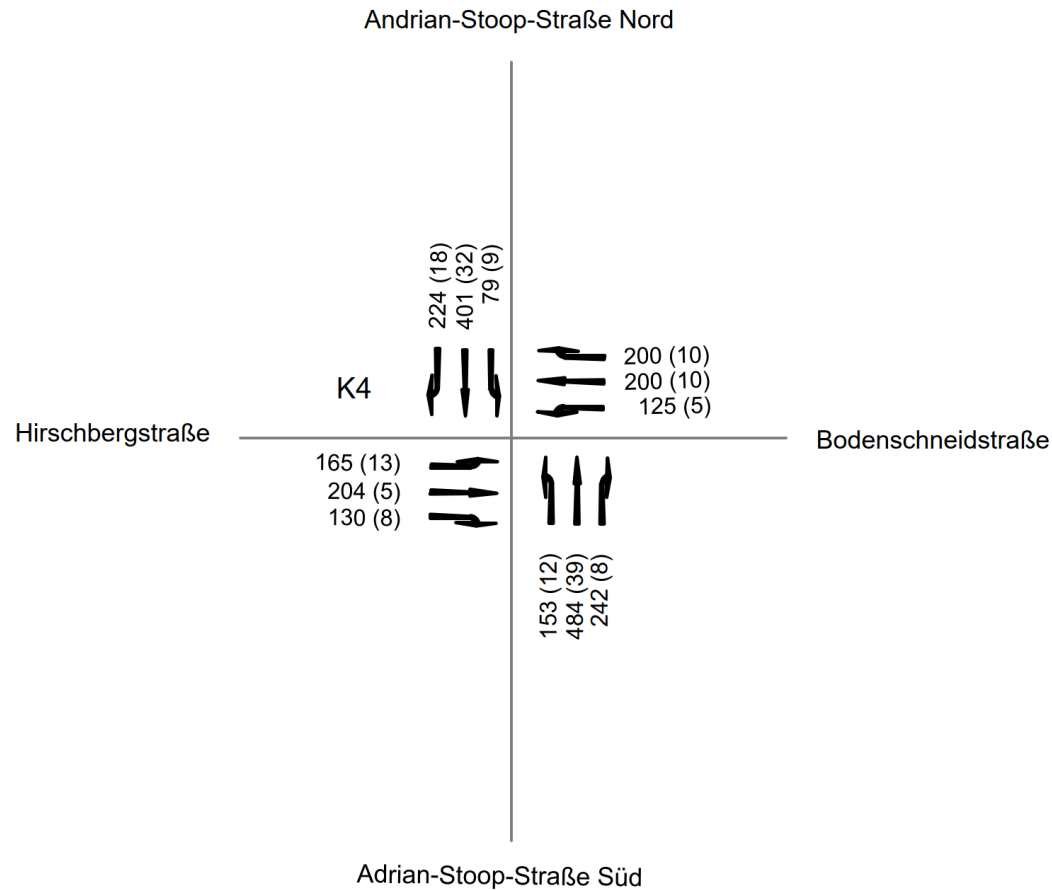
Quellen:

I - Verkehrsabschätzung nach Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, FGSV 2006

II - Intergration von Verkehrsplanung und Räumlicher Planung - Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung, Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, Heft 42 - 2000

III - Projektstand 25.11.2022

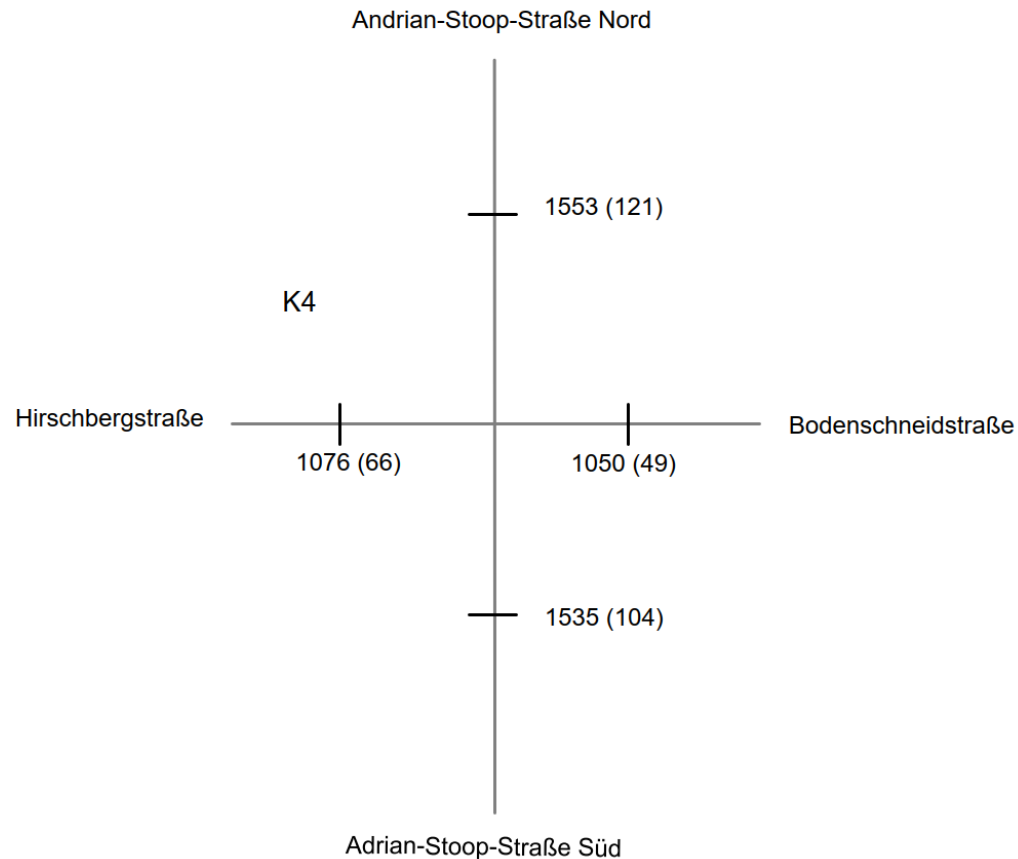
PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) TAGESVERKEHR (24H)



Legende:

Kfz (SV)

PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) TAGESVERKEHR (24H)_STRASSENQUERSCHNITT



Legende:

Kfz (SV)

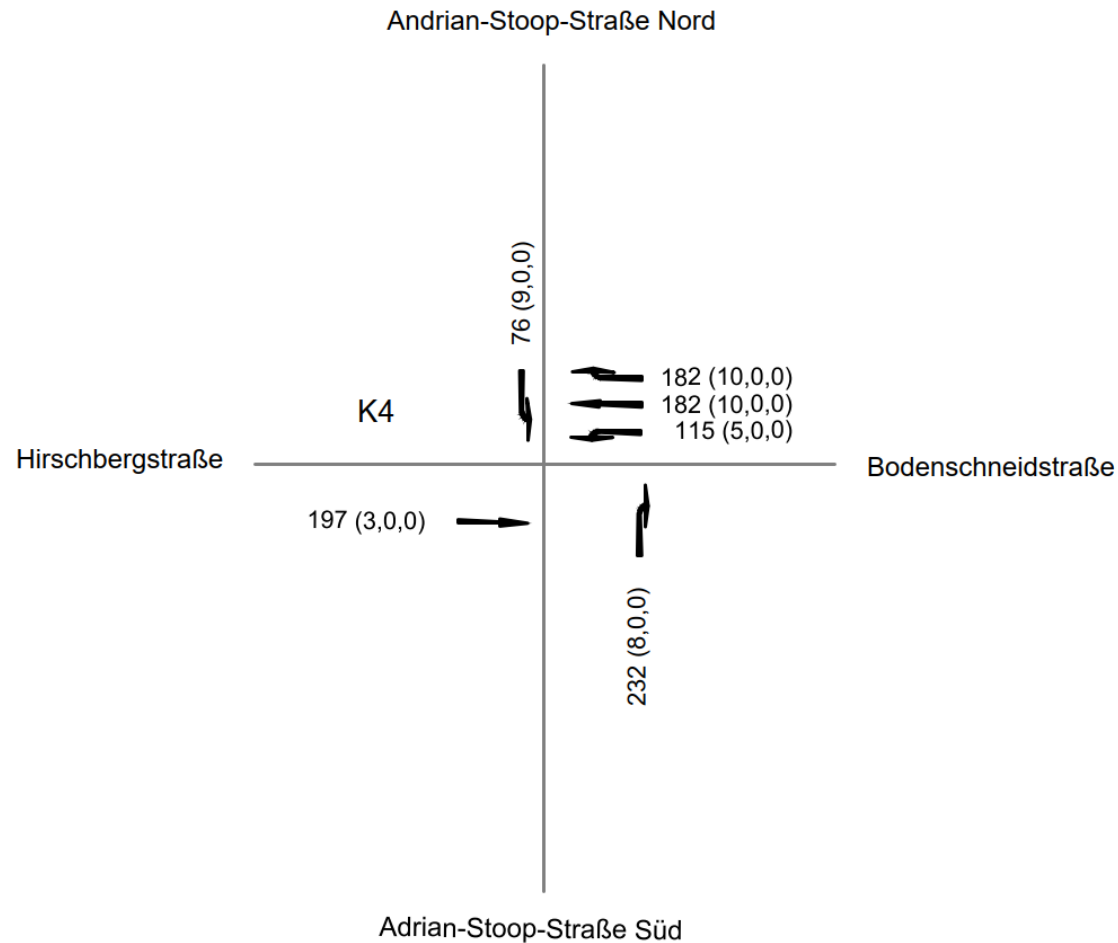
VERKEHRSABSCHÄTZUNG (B-PLAN 42)

TAG (06:00 UHR – 22:00 UHR)

Tag [Quelle I (S.71f) und Annahmen]

			Quellverkehr				Zielverkehr			
			Beschäftigte/EW	Kunden/ Besucher	Güterverkehr	Summe Kfz- Fahrten/Tag	Beschäftigte /EW	Kunden/ Besucher	Güterverkehr	Summe Kfz- Fahrten/Tag
Wohnungen	Wohnen		94,00%	85,60%	97,10%	88	93,55%	97,75%	98,00%	88
Wirtshaus mit Biergarten	Restaurant		97,00%	85,60%	97,10%	135	92,25%	97,75%	98,00%	151
Hotel Gutshaus mit Restaurant, Bar, Bibliothek	Restaurant		97,00%	85,60%	97,10%	27	92,25%	97,75%	98,00%	26
Hotelbereich	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	41	92,25%	97,75%	98,00%	44
Gartensuiten	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	13	92,25%	100,00%	98,00%	15
Gartenhäuser	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	11	92,25%	100,00%	98,00%	12
Spa-Bereich Suiten	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	18	92,25%	97,75%	98,00%	19
Spa	Wellness und Sport		94,00%	100,00%	97,10%	14	92,25%	100,00%	98,00%	14
Mitarbeiterwohnen	Wohnen		97,00%	85,60%	97,10%	17	93,25%	97,75%	98,00%	17
Verwaltung	Verwaltung		97,00%	100,00%	97,10%	1	92,25%	100,00%	98,00%	1
Hotel Nord Zimmer / Apartments	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	14	92,25%	97,75%	98,00%	15
Hotel Süd Zimmer / Apartments	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	30	92,25%	97,75%	98,00%	33
Hotel Kidsclub	Sport- und Freizeiteinrichtungen		97,00%	100,00%	97,10%	2	92,25%	100,00%	98,00%	2
Hotel open space	Sport- und Freizeiteinrichtungen		97,00%	85,60%	97,10%	1	92,25%	97,75%	98,00%	1
Hotel Tagesbar	Gewerbe		97,00%	85,60%	97,10%	1	92,25%	97,75%	98,00%	1
Hotel Werkstatt	Sport- und Freizeiteinrichtungen		97,00%	100,00%	97,10%	1	92,25%	100,00%	98,00%	1
Hotel Laden	Gewerbe		97,00%	100,00%	97,10%	30	92,25%	100,00%	98,00%	30
Kunstscheune / Manufakturen	Veranstaltungen / Gewerbe		97,00%	100,00%	97,10%	35	92,25%	100,00%	98,00%	35
Summe Gesamt						479				505

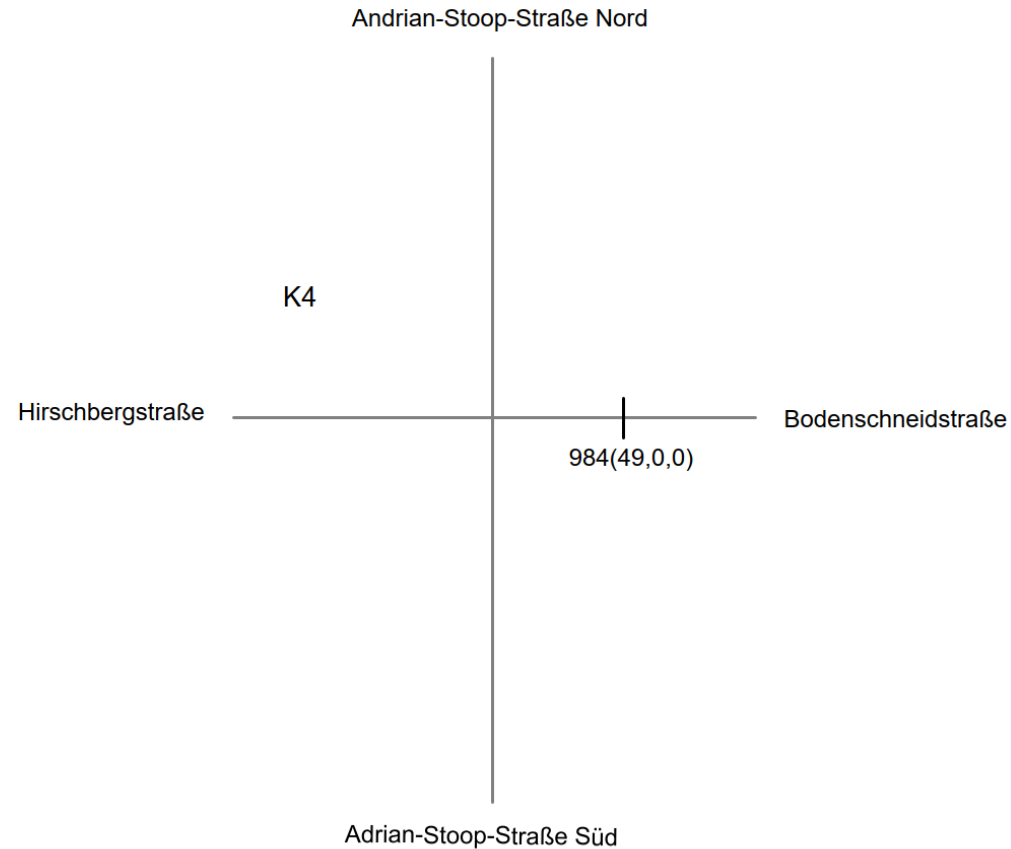
PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) TAG (06:00 UHR – 22:00 UHR)



Legende:

Kfz (Lkw1, Lkw2, MR)

PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) TAG (06:00 UHR – 22:00 UHR)_STRASSENQUERSCHNITT



Legende:

Kfz (Lkw1, Lkw2, MR)

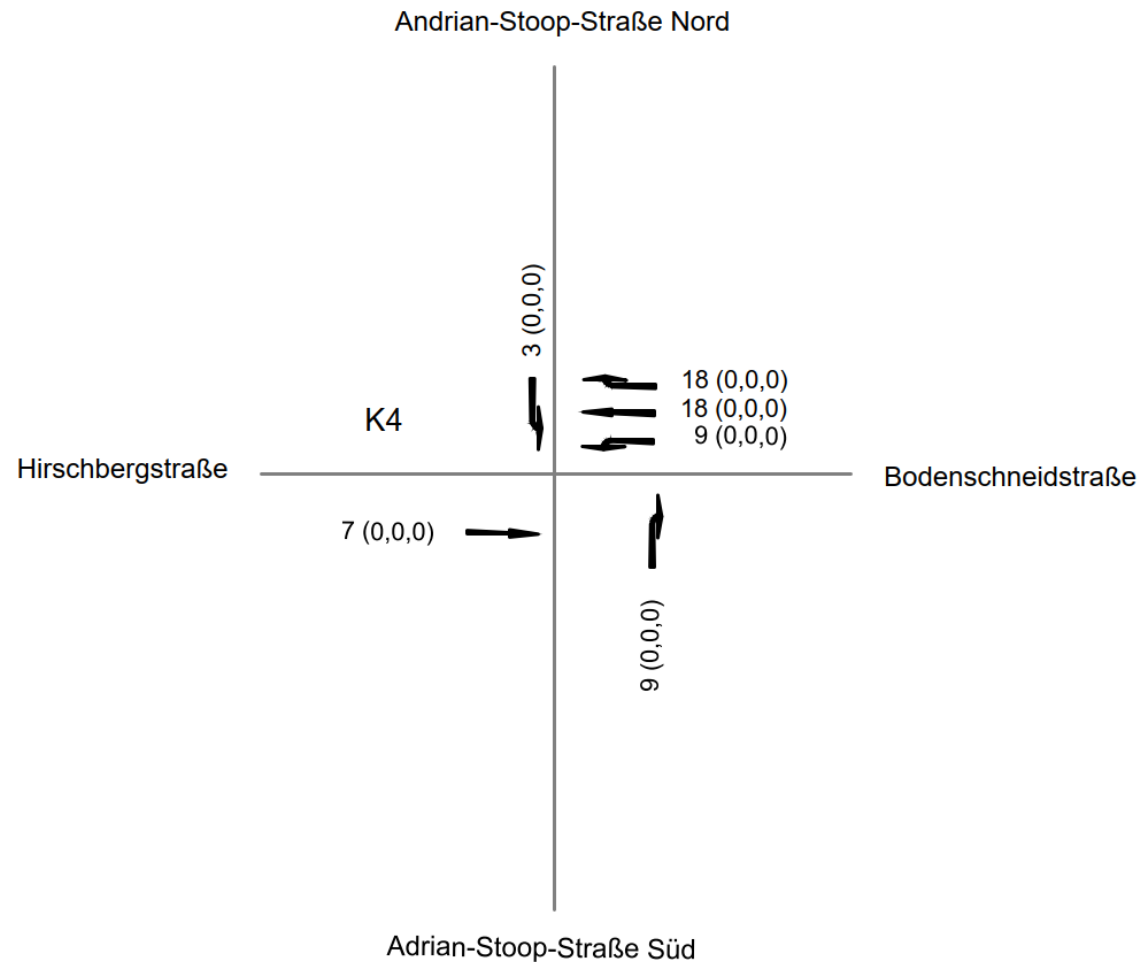
VERKEHRSABSCHÄTZUNG (B-PPLAN 42)

NACHT (22:00 UHR – 06:00 UHR)

Nacht [Quelle I (S.71f) und Annahmen]

			Quellverkehr				Zielverkehr			
			Beschäftigte/EW	Kunden/ Besucher	Güterverkehr	Summe Kfz- Fahrten/Nacht	Beschäftigte /EW	Kunden/ Besucher	Güterverkehr	Summe Kfz- Fahrten/Nacht
Wohnungen	Wohnen		6,00%	14,40%	2,90%	6	6,45%	2,25%	2,00%	6
Wirtshaus mit Biergarten	Restaurant		3,00%	14,40%	2,90%	20	7,75%	2,25%	2,00%	4
Hotel Gutshaus mit Restaurant, Bar, Bibliothek	Restaurant		3,00%	14,40%	2,90%	1	7,75%	2,25%	2,00%	2
Hotelbereich	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	5	7,75%	2,25%	2,00%	2
Gartensuiten	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	2	7,75%	0,00%	2,00%	0
Gartenhäuser	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	1	7,75%	0,00%	2,00%	0
Spa-Bereich Suiten	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	2	7,75%	2,25%	2,00%	1
Spa	Wellness und Sport		6,00%	0,00%	2,90%	1	7,75%	0,00%	2,00%	1
Mitarbeiterwohnen	Wohnen		3,00%	14,40%	2,90%	1	6,75%	2,25%	2,00%	1
Verwaltung	Verwaltung		3,00%	0,00%	2,90%	0	7,75%	0,00%	2,00%	0
Hotel Nord Zimmer / Apartments	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	2	7,75%	2,25%	2,00%	1
Hotel Süd Zimmer / Apartments	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	4	7,75%	2,25%	2,00%	1
Hotel Kidsclub	Sport- und Freizeiteinrichtungen		3,00%	0,00%	2,90%	0	7,75%	0,00%	2,00%	0
Hotel open space	Sport- und Freizeiteinrichtungen		3,00%	14,40%	2,90%	0	7,75%	2,25%	2,00%	0
Hotel Tagesbar	Gewerbe		3,00%	14,40%	2,90%	0	7,75%	2,25%	2,00%	0
Hotel Werkstatt	Sport- und Freizeiteinrichtungen		3,00%	0,00%	2,90%	0	7,75%	0,00%	2,00%	0
Hotel Laden	Gewerbe		3,00%	0,00%	2,90%	0	7,75%	0,00%	2,00%	0
Kunstscheune / Manufakturen	Veranstaltungen / Gewerbe		3,00%	0,00%	2,90%	0	7,75%	0,00%	2,00%	0
Summe Gesamt						45				19

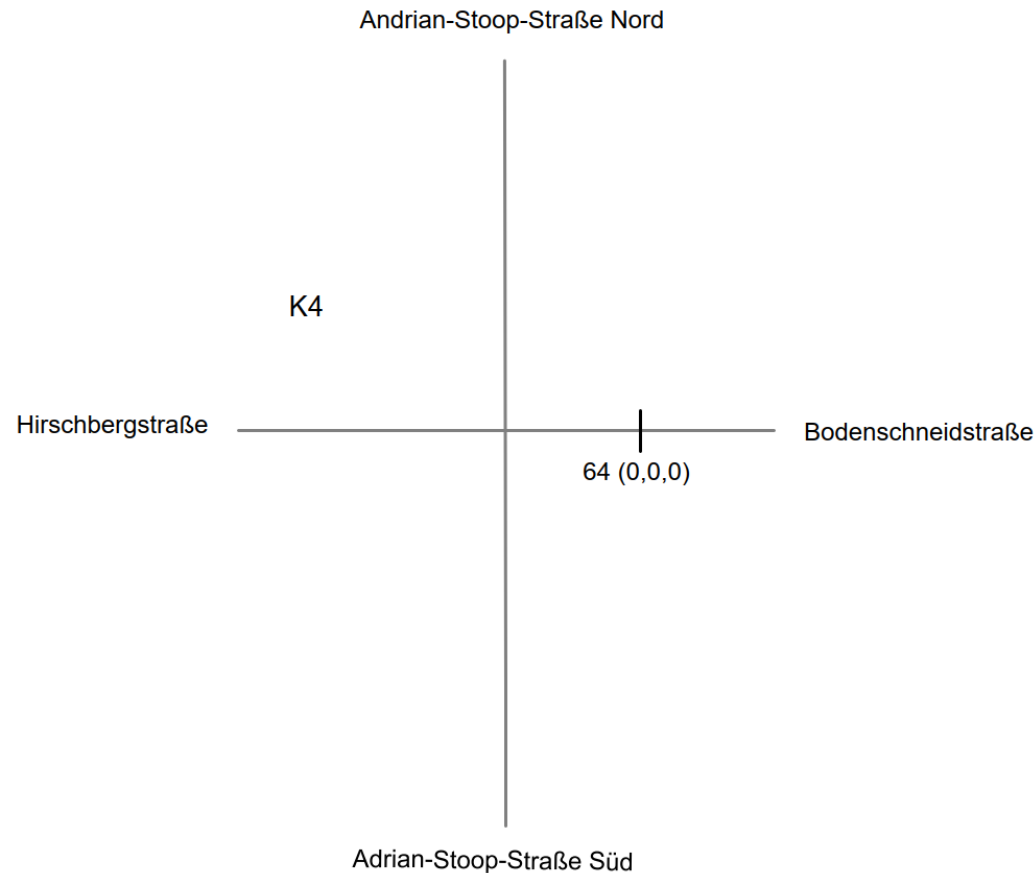
PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) NACHT (22:00 UHR – 06:00 UHR)



Legende:

Kfz (Lkw1, Lkw2, MR)

PROGNOSE PLANFALL 2035 (MIT B-PLAN 42) NACHT (22:00 UHR – 06:00 UHR)_STRASSENQUERSCHNITT



Legende:

Kfz (Lkw1, Lkw2, MR)

In der Planung mit Stand 2021 (siehe auch Präsentation 21.06.2021) wurde ein Verkehrsaufkommen für die geplante Nutzung von ca. 1.100 Kfz-Fahrten / 24h (Hin- und Rückrichtung) abgeschätzt.

Durch die Überarbeitung der Planung (aktueller Stand B-Plan: 22.11.2022) reduziert sich das generierte Neuverkehrsaufkommen der Nutzung marginal auf ca. 1.050 Kfz-Fahrten / 24h (Hin- und Rückfahrten).

Alle weiteren Erläuterungen und Ausführungen können damit der Präsentation vom 21.06.2021 entnommen werden.